

Nachhaltig: Bauen in der Gemeinde

60. Österreichischer Städtetag
Arbeitskreis „Energieeffizienz in Städten - Realität
oder Vision“

Dietmar Lenz
Villach, 27. Mai 2010

...bis zum Kern der Sache

Agenda

- Umweltverband Vorarlberg - Entwicklung
- Servicepaket
 - Modul 0 – Impulsgespräch
 - Modul 1 – Vorplanung
 - Modul 2 – Planung & Ausschreibung
 - Modul 3 – Prüfung & Ausführung
 - Modul 4 – Erfolgskontrolle
 - Referenzen
 - Zahlen & Fakten
- baubook – öffentliche Gebäude
(Informationsplattform)

Nachhaltig Bauen



 **baubook**
öffentliche Gebäude
ökologisch bauen in schwarzweißbau, alpin,
bodenwerk, hochhaus, schwaiger, vorarlberg

Umweltverband Vorarlberg

Nachhaltig Bauen



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

baubook

Alle **96 Gemeinden** Vorarlbergs sind Mitglieder (GV n. GG)

- Seit **1992**: GV-AWUS mit Schwerpunkt „Abfallwirtschaft“
- Seit **1999**: Ökoleitfaden: Büro (Papier, EDV, Reinigung, Möbel) und Bau (HB-Planung, Hochbau, Tiefbau)
- Seit **2002**: ÖkoBeschaffungService Vorarlberg: operative Beschaffung standardisierbarer Güter für Vbg. Gemeinden
- Seit **2006**: Servicepaket Nachhaltig:Bauen in der Gemeinde – aktuell 35 Projekte

Modul 0 Impulsgespräch



Nachhaltig Bauen



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

baubook

- kostenloses Informationsgespräch
- Servicepaket wird vorgestellt
 - Chancen, Vorzüge, Möglichkeiten aufzeigen
 - Kosten
 - Best-Practice Beispiele
 - Umsetzungsmöglichkeiten für konkretes Beispiel

Modul 1 Vorplanung



Nachhaltig Bauen



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

baubook

- gemeinsame Erarbeitung energetischer und ökologischer Vorgaben
- **Formulierung eines „ökologischen Programms“**
- Optional:
 - vergaberechtliche Unterstützung
 - Formale Begleitung Architekturwettbewerb

Modul 2 Planung & Ausschreibung



Nachhaltig Bauen



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

baubook

- Erarbeitung eines Material- und Energiekonzept
- Basis für die Ausschreibungen
- Ökologischer Check der Ausschreibungen
- Unterstützung bei vergaberechtlichen Fragen bei Bedarf

Modul 3 Prüfung & Ausführung



Nachhaltig Bauen



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

baubook

- Handwerkerinfoabend
- Produktdeklarations-Liste (PD) der Handwerker wird überprüft
- Empfehlungen für ökologische Alternativen
- Freigabe der Produkte
- Qualitätssicherung auf Baustelle durch stichprobenartige Baustellenbesuche

Modul 4 Erfolgskontrolle



Nachhaltig Bauen



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

baubook

- Produktkontrolle auf der Baustelle
- Diverse Messungen (Raumakustik, Thermografie, Raumluft,...)

Gemeinde bekommt, was sie bestellt hat!

Referenzen

Nachhaltig Bauen



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

[Referenzen](#)

Zahlen & Fakten

baubook

Wir unterstützen unsere Kommunen bei folgenden Gebäudetypen

- Gemeindezentren
- Schulen
- Kindergärten
- Lebensmittelmärkte
- Sozialzentren
- Feuerwehrhäuser
- ...

St. Gerold – Neubau Gemeindezentrum

Nachhaltig Bauen



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

[Referenzen](#)

Zahlen & Fakten

baubook



Bezau – Sanierung Hauptschule

Nachhaltig Bauen



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

[Referenzen](#)

Zahlen & Fakten

baubook



Erfahrungen

Nachhaltig Bauen



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

[Referenzen](#)

[Zahlen & Fakten](#)

baubook

- **Mehrkosten** aufgrund einer ökologischen Produktauswahl bei Stopp in Langenegg und GZ Ludesch **zwischen 1,2% und 1,9%!**

Zahlen & Fakten I

Nachhaltig Bauen



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

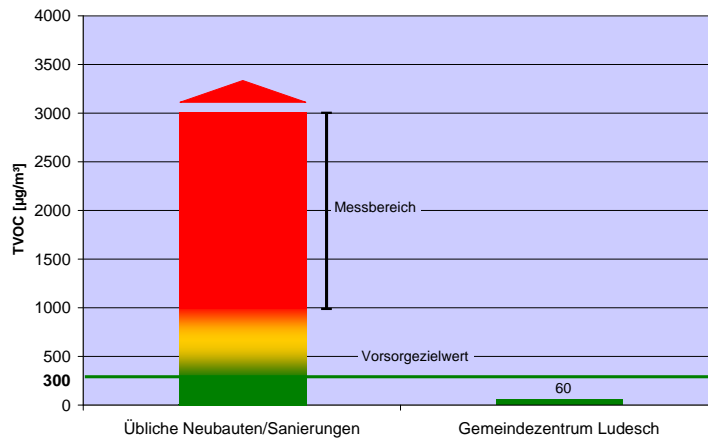
Modul 4

Referenzen

[Zahlen & Fakten](#)

baubook

Innenraumluftmessung: Lösemittel



Zahlen & Fakten II

Nachhaltig Bauen



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

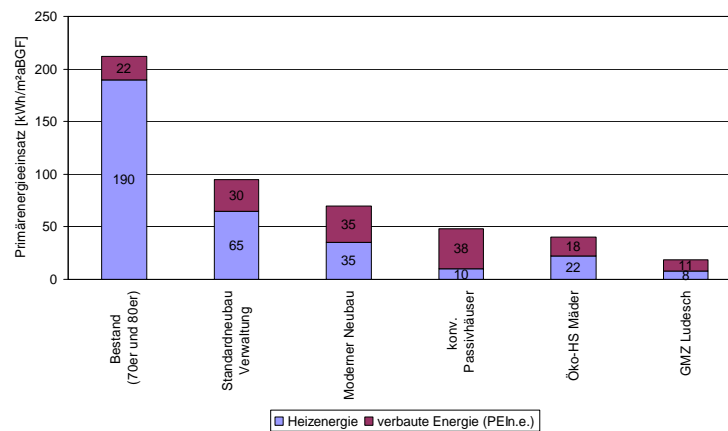
Modul 4

Referenzen

[Zahlen & Fakten](#)

baubook

Energiebedarf (Heizenergie & verbaute Energie)



baubook – öffentliche Gebäude

Nachhaltig Bauen



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

Zahlen & Fakten

[baubook](#)



- ☞ Zugang unter www.baubook.at/oeg
- ☞ kostenlose Anmeldung möglich
- ☞ kostenlos rechtskonforme Ausschreibungstexte erzeugen

Erfolgsfaktoren

Nachhaltig Bauen



Umweltverband Vbg

Servicepaket

Modul 0

Modul 1

Modul 2

Modul 3

Modul 4

Referenzen

[Zahlen & Fakten](#)

baubook

- Frühe Definition von energetischen/ bauökologischen Vorgaben nach Wirtschaftlichkeitsabschätzungen
- „Ökologische“ Prozessbegleitung und Qualitätssicherung zur Erreichung der Ziele
- Imageträger, Vorbildfunktion für private Bauherren, Verantwortung Klima- und Gesundheitsschutz
- Total Cost of ownership (TCO) – Ansatz verfolgen

Kontakt:
Umweltverband
Dipl. Ing. Dietmar Lenz
Tel. +43 (0)5572 / 55450 - 14
Mail. umweltverband@gemeindehaus.at



Danke

...bis zum Kern der Sache