



Finanzierungsmodelle: „Öffentlich-Private-Partnerschaften auf dem Prüfstand“

**129. Tagung des Fachausschusses für
Kontrollamtsangelegenheiten des
Österreichischen Städtebundes**

Martin Karner

ÖPP im RA



Landesrechnungshof
Niederösterreich

LANDESSTRASSEN-B, BAU STRASSENBAUTEN , IM BAU (PPP MAISSAU)					
11	0,00	2.360.000,00	0,00	2.360.000,00	
12	0,00	8.200.000,00	0,00	8.200.000,00	
13	0,00	2.630.000,00	0,00	2.630.000,00	
14	0,00	2.640.000,00	0,00	2.640.000,00	
15	0,00	2.640.000,00	0,00	2.640.000,00	
AB 16	0,00	62.790.000,00	0,00	62.790.000,00	
*	0,00	81.260.000,00	0,00	81.260.000,00	
LANDESSTRASSEN, UM- UND AUSBAU PPP B40/B46 - UMFABRUNG MISTELBACH					
14	0,00	7.200.000,00	0,00	7.200.000,00	
15	0,00	4.800.000,00	0,00	4.800.000,00	
16	0,00	9.683.000,00	0,00	9.683.000,00	
17	0,00	3.624.000,00	0,00	3.624.000,00	
18	0,00	3.637.000,00	0,00	3.637.000,00	
AB 19	0,00	85.638.000,00	0,00	85.638.000,00	
*	0,00	114.582.000,00	0,00	114.582.000,00	
LANDESSTRASSEN, UM- UND AUSBAU PPP UMFABRUNG ZWETTTL					
15	0,00	12.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	
16	0,00	12.000.000,00	6.000.000,00	6.000.000,00	
17	0,00	6.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	
18	0,00	27.842.000,00	13.921.000,00	13.921.000,00	
19	0,00	9.766.000,00	4.883.000,00	4.883.000,00	
AB 20	0,00	248.496.000,00	124.248.000,00	124.248.000,00	
*	0,00	316.104.000,00	158.052.000,00	158.052.000,00	

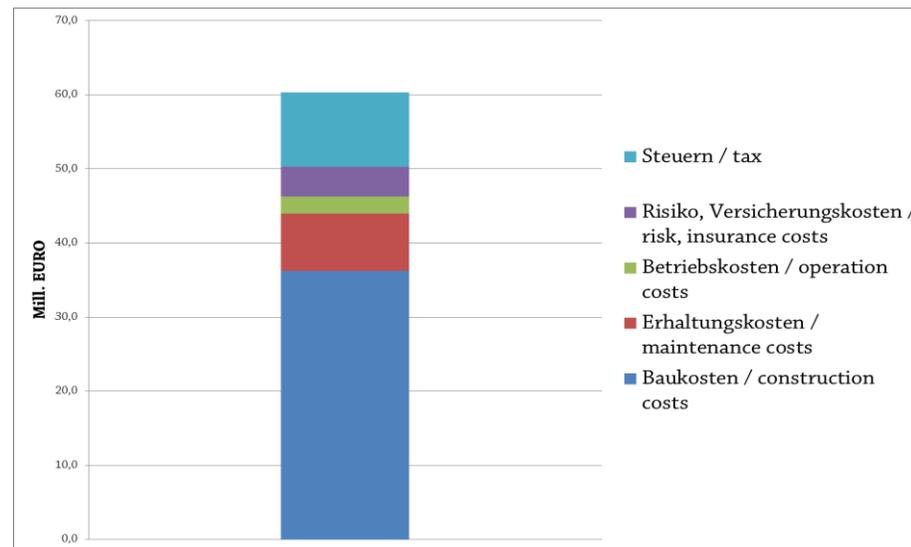
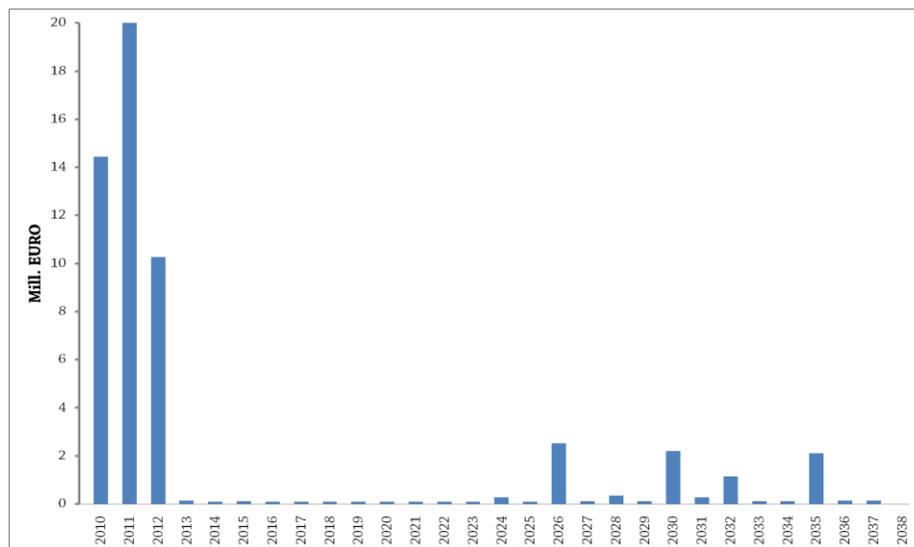


„Public Sector Comparator - PSC“

- **Maßstab**
 - **geschätzte Kosten (Einnahmen)**
 - **konventionelle Beschaffung**
 - **Lebenszyklus**
 - **Risikobewertung**
 - **Barwert**
- **Vergleichswert**

Kostenschätzung für PSC

Verteilung der Zahlungen



PSC - Barwert

Sensitivitätsanalyse

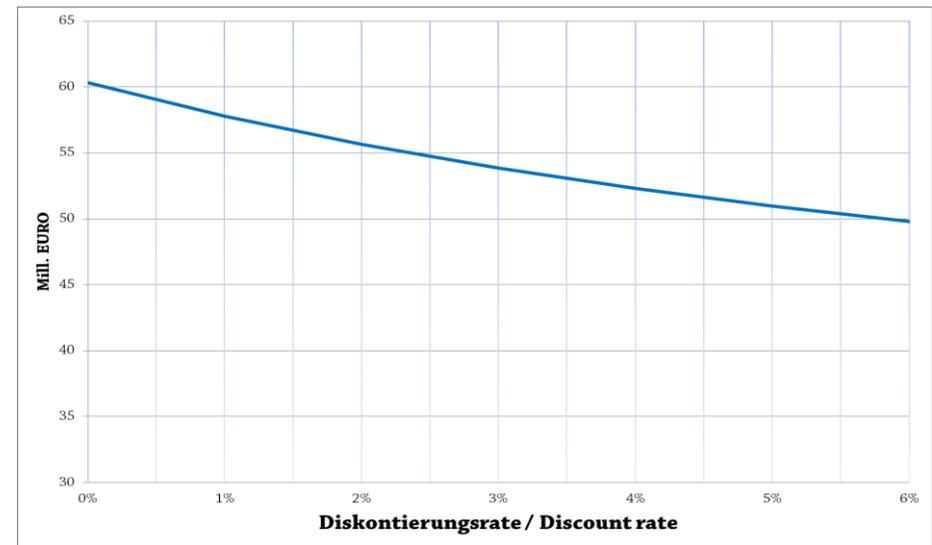


Landesrechnungshof
Niederösterreich

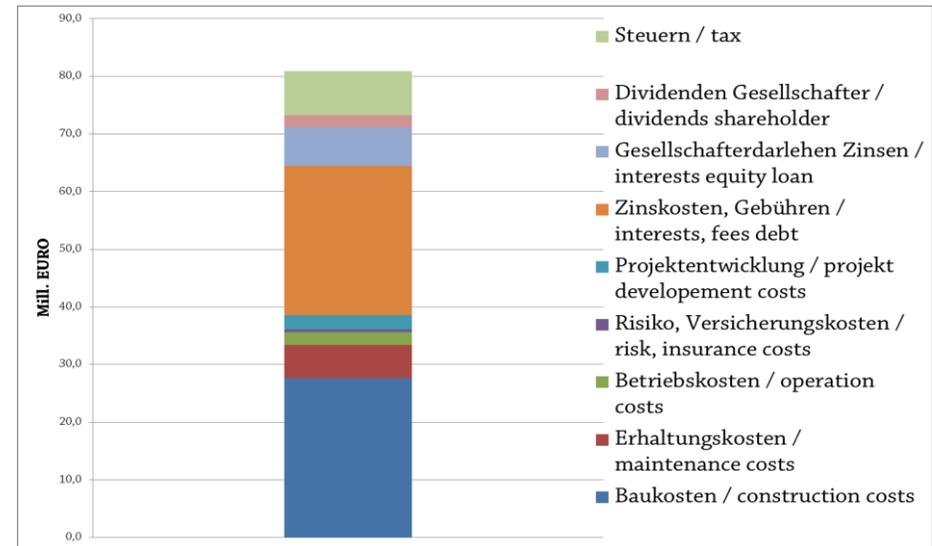
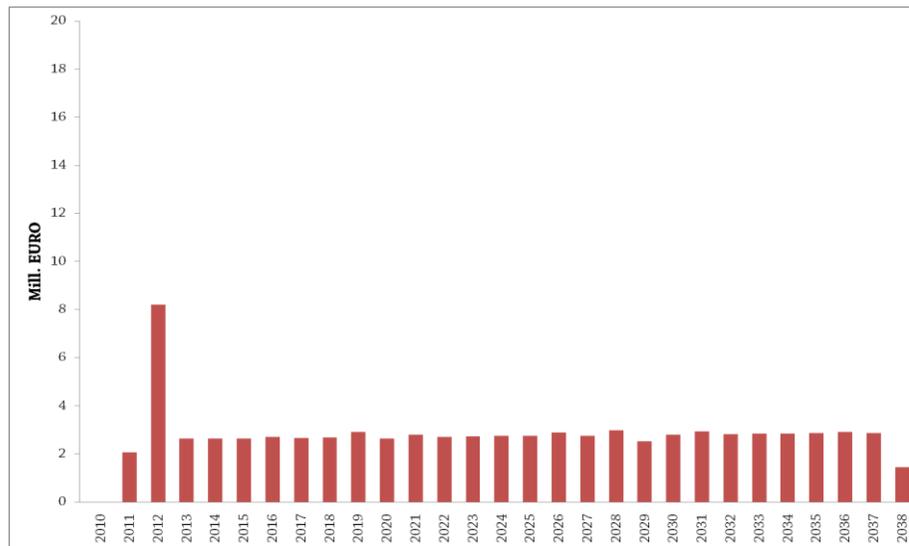
Barwert

Wert zukünftiger Ein- und
Auszahlungen in der Gegenwart

→ Summe der
abgezinsten / diskontierten
Zahlungen

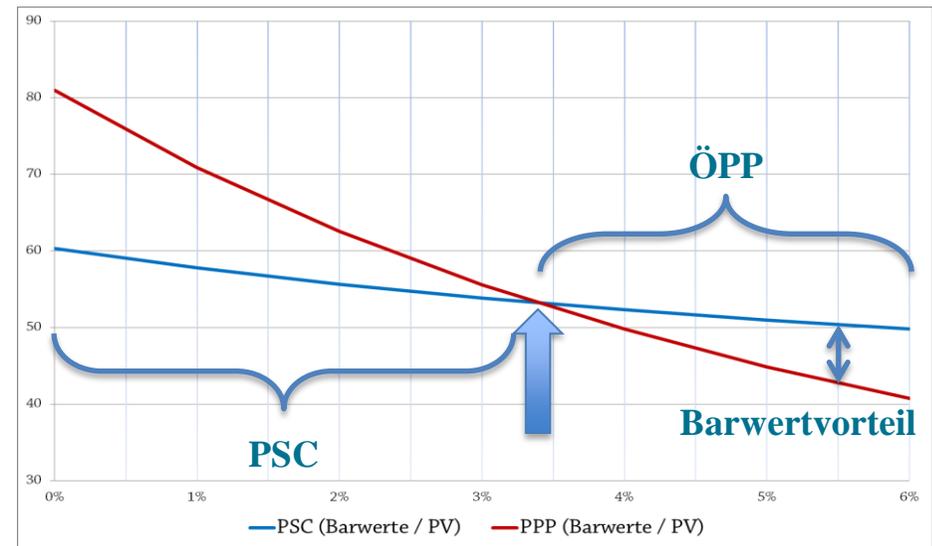
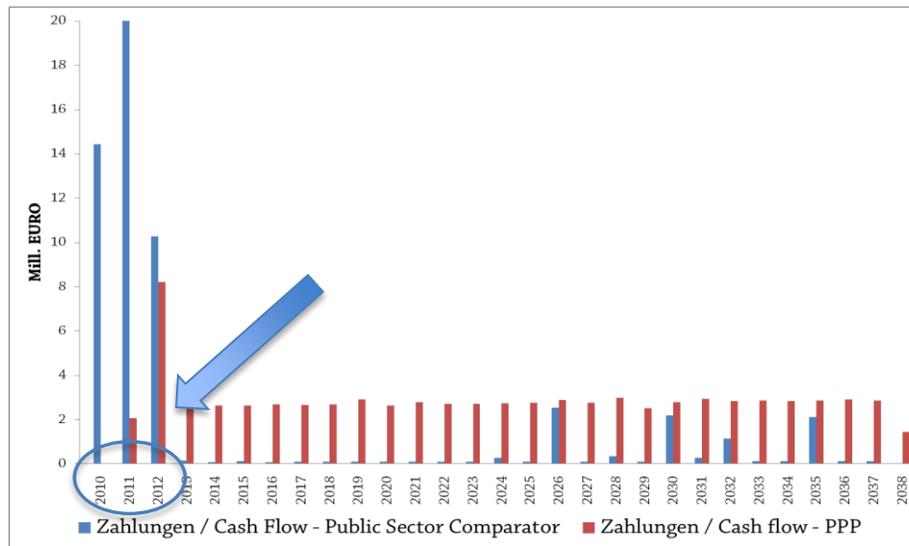


Verteilung der Zahlungen der privat finanzierten Variante



PSC - ÖPP

Sensitivitätsanalysen



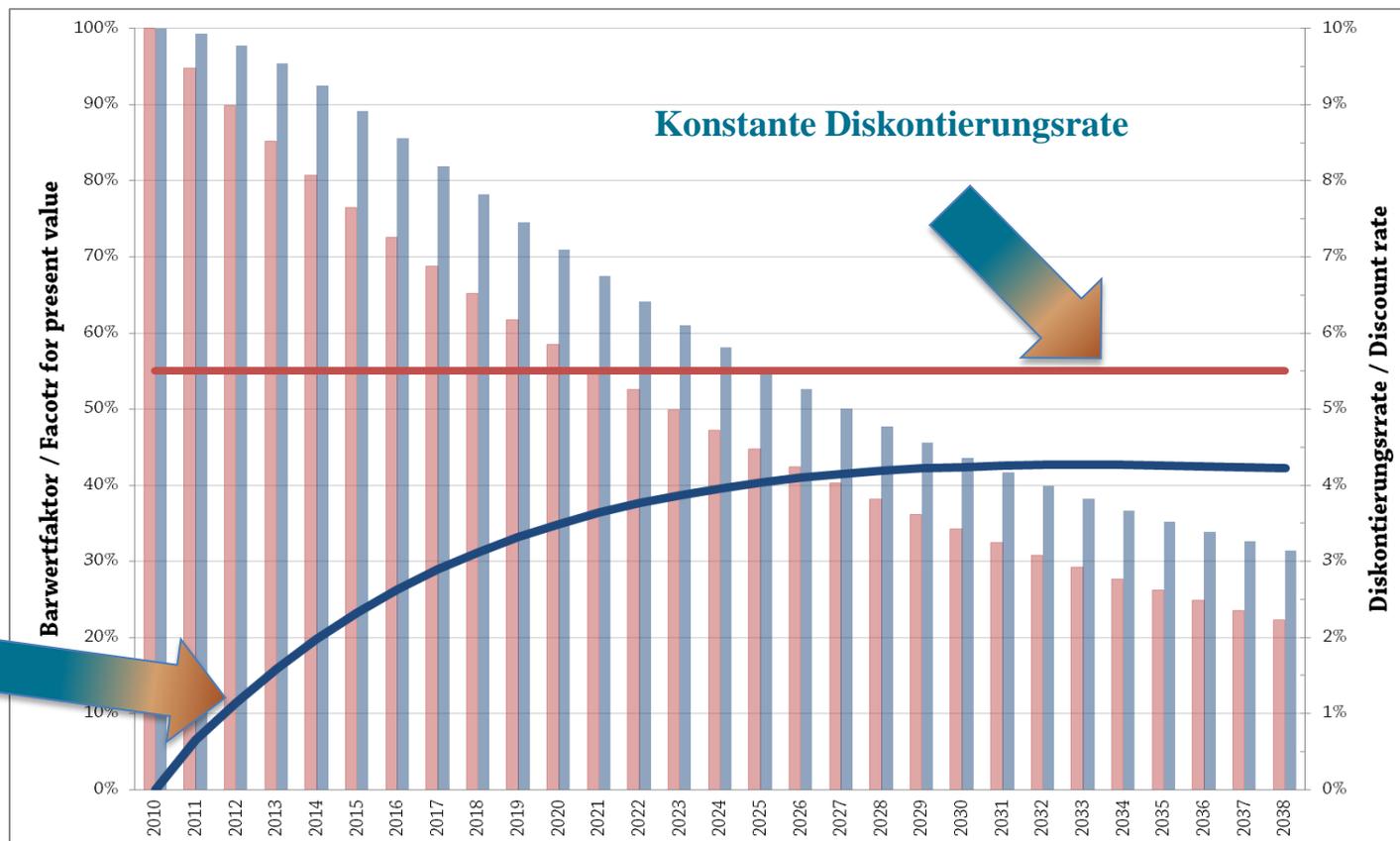


Diskontierungsrate

- **Keine Stellschraube!**
- **Finanzierungskosten der ausschreibenden Stelle**
 - aktuell
 - Laufzeit
- **Nachvollziehbare Risikoaufschläge**
 - risikoloser Basiszins
 - Risikoprämie

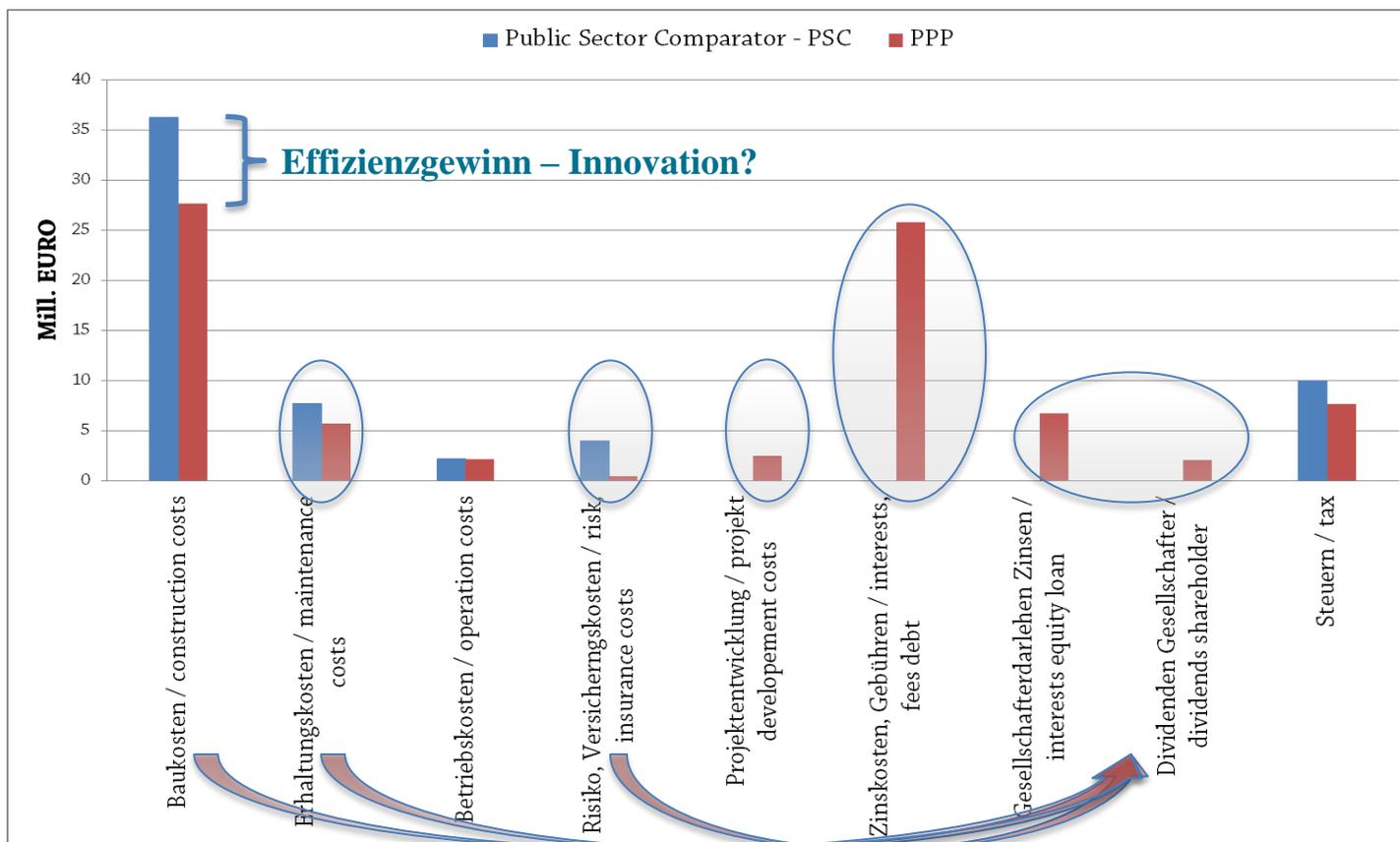


Diskontierungsrate



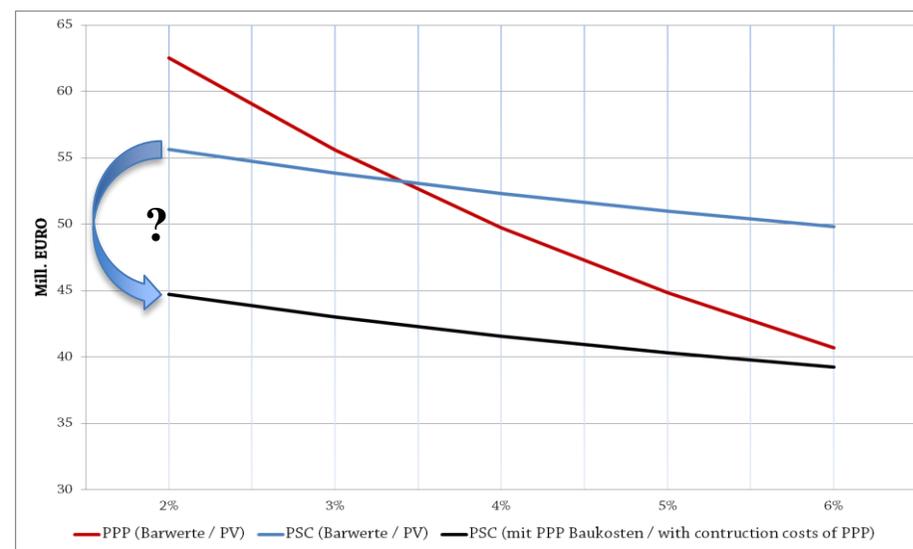
Zinsstrukturkurve

Kostenpositionen PSC - ÖPP

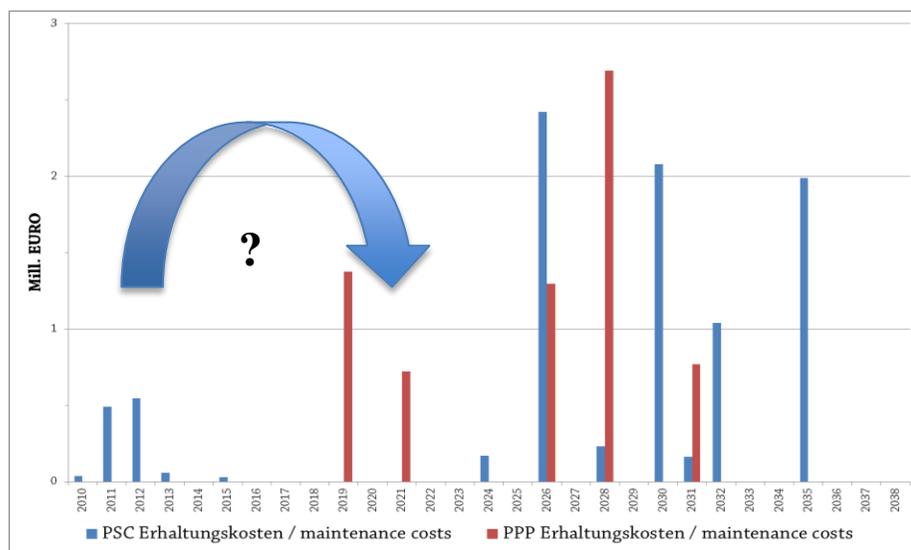


Anpassung der Baukosten

- **Effizienzvorteil auch bei konventioneller Beschaffung erzielbar?**
- **Nachweis der ausschließlichen Anwendung für ÖPP (Innovation, Patent)!**



Verteilung der Erhaltungskosten



- **Bauzustand bestehender Anlagen**
- **Einheitliche Qualitätsstandards**
- **Erhaltungszyklen**
- **Funktionalität am Ende der Vertragslaufzeit**



Empfehlungen

- Diskontierungsrate in Höhe der eigenen Finanzierungsbedingungen wählen (Zinsstrukturkurve, Zinsen vergleichbarer Darlehen)
- Kostenschätzung für Bau und Erhaltung laufend anpassen, basierend auf angemessenen Preisen der ÖPP-Angebote
- Vergleichbare Annahmen für Bau- und Erhaltungsmaßnahmen (Qualität und Lebenszyklus)



Perspektiven

- Diskontierungsraten der Verwaltung gesetzlich regeln
- Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen vereinheitlichen
- Erfahrungen anderer Organisationen / Länder einbeziehen



Danke für Ihre Aufmerksamkeit!